

Bestyrelsesmøde onsdag den 11. maj 2022 kl. 19.30

Afdeling 33 Jørgensgård / Tandsbjerg

Til stede: Steffan, Sanne, Jytte, Klaus, Bea & Janina

Afbud: -

Dagsorden:

1. Beboerkontakt kl. 19.30 – 20:00

Lukket punkt.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde

Vejbump eller ej? Stemt ned. Buskadset langs marken fra Jørgensgård 76 til 86 tyndes ud af hensyn til sigtbarheden.

3. Nyt fra Beboerklub.

Påskefrokosten var en stor succes.

Der er krav om, at det skal være et rengøringsfirma, der gør Koglen og gæsteværelserne rent, såfremt lokalerne ikke er gjort ordentligt rent efter udlejning. Dette vil koste væsentligt mere end det nuværende depositum. Der drøftes forskellige muligheder for løsning af dette.

Der drøftes udlejning generelt.

Beboerklubben er gået i gang med planlægning af arrangement til Tour de France.

Beboerklubbens nye tiltag med nyhedsbrev er taget rigtig godt imod.

Der bliver ikke holdt Sankt Hans i år men i stedet et tapas-arrangement lørdag d. 18. juni 2022. Nærmere info kommer.

Der afholdes loppemarked i første weekend i september i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Der søges fonde til finansiering og etablering af en bålhytte.

4. 5 års gennemgang

Der er fortsat gang i indtil flere drøftelser vedr. 5-års gennemgangen. Nogle ting er ved at blive udbedret, bl.a. galvender.

5. Bålplads

Bålpladsen skal flyttes iht. lovgivning, og beboere oplever gener ved nuværende placering. Sanne, Janina og Bea måler op til ny placering af bålplads og har forslag med til næste gang.

6. Vaskeri/elpriser og generelt el i kældre

Elpriserne stiger, skal priserne for brug af vaskeriet også stige? Såfremt pris på brug af vaskeri skal ændres, skal dette stilles som forslag på et afdelingsmøde. Steffan undersøger priser på vaskeri i andre afdelinger, samt prisstigning for el i blok 51 sammenlignet med sidste år. Dette tages med igen umiddelbart efter sommerferien, således at vi evt. kan nå at stille et forslag til ændring til afdelingsmødet i efteråret.

7. Molok og affald i afdelingen

Molokker er til dem, der **IKKE** har egne skraldespande!

Betaler vi pr. gang skraldebilen kommer og vil tømme molokkerne eller betaler vi for vægten af skrald? For skraldebilen kommer ofte, idet følerne ofte giver udslag som at være fyldt uden at være det, særligt på pap og plastik.

Der smides meget affald på haveaffaldspladsen, som ikke skal være der, og ved siden af molokkerne og i kældrene. Hvad gør vi? Gårdmændene henter ofte skrald og affald, der er smidt rundt omkring i afdelingen og sætter ned i kælderen til storskrald. Det tager både gårdmandens arbejdstid og koster afdelingen penge at skaffe sig af med den slags storskrald, som beboerne selv burde skaffe sig af med. Det kan i sidste ende resultere i huslejestigninger.

Såfremt beboerne ikke bliver bedre til at overholde reglerne for brug af haveaffaldscontaineren kan det blive nødvendigt helt at afskaffe den, da det ellers vil gå udover huslejen.

Der er enighed i bestyrelsen om, at gårdmændene *ikke* længere skal rydde op efter beboerne herude. Det skrald, der fremover bliver smidt rundt omkring, får simpelthen lov at ligge.

8. Motionsrum

Skrivelse på døren ind til motionsrummet og skrivelsen fra boligforeningen med info om motionsrummet ifm. indflytning er forskellig. På den ene står der, at børn ikke er tilladt, på den anden står der, at børn er tilladt ifølge voksen. Den på døren skal til rettes "børn ifølge voksen".

Maskinerne i motionsrummet er blevet serviceret og repareret af et eksternt firma. Regningen løb op i 8.706,25kr.

Lyset er ofte tændt i motionsrummet, selvom der ikke er nogen dernede. Det besluttes, at der opsættes en føler til lyset i lokalet for at spare penge på strøm.

9. Chikane og mobning

Der er stigende problemer i afdelingen med beboere, der generer og chikanerer hinanden. Der drøftes muligheder og klageadgange.

Beboere generes endvidere af dronelflyvning. Dette er undersøgt og er ulovligt, og politiet er kontaktet.

10. Dagligdag i afdelingen

Der opleves forskelligt serviceniveau ved gårdmændene. Steffan bringer det videre.

Det er også snart tid til afdelingsgennemgang. Afdelingens områder fordeles blandt bestyrelsens medlemmer og sendes til Steffan senest søndag d. 29. maj 2022. Der er afdelingsgennemgang torsdag d. 2. juni kl. 9:30.

11. Evt.

Repræsentantskabsmøde d. 24. maj 2022.